



Gomba község jövőképét meghatározó fejlesztési törekvések és területhasználati módok  
deklarációja

2019  
Gomba

## **E L Ő S Z Ó**

A deklarációként nevezett dokumentum célja egy olyan társadalmi szerződés létrehozása, amelyben tabuk nélkül, őszintén rögzíthetjük a települési egymás mellett élés szabályait, ugyanakkor egyértelmű fejlesztési célokat határozunk meg lakóhelyünk számára, így határozott jövőképet alkothat Gomba község közössége.

### Jelen deklaráció

- egy véges társadalmi vitában formálódó dokumentum, amely kiindulási pontként szolgál a település jövőbeli szabályozási dokumentumainak módosításához és a fejlesztési célok kitűzéséhez;
- egyszerre emel gátakat és nyit lehetőséget az egyéni mozgástérben, egyértelműsítve a település kívánt jövőjét;
- mindazon elemek együttese, amelyek a helyi érdekek sérelme nélkül végigvihető fejlesztések és az egyéni szabadságot aránytalanul nem korlátozó szabályozások alapja lehet az elkövetkező évtizedek Gomba községében.

Definícióként érdemes meghatározni, mit értsünk az előző mondatban szereplő két kritérium alatt, ezzel egy szabályrendszer létrehozva a deklarációba felvehető elemekhez:

#### ***a helyi érdekek sérelme nélkül végigvihető fejlesztések:***

- a közérdeket a magánérdek fölé helyezve sem lehetetleníti el egyetlen helyi lakos életkörülményeit arányos kártalanítási kilátás nélkül;
- nem finanszírozhatóként nem tervezhető olyan fejlesztés, amelyre a településnek saját forrása nincs, külső finanszírozása nem várható, illetőleg a fejlesztés finanszírozására kötelezhető igénybe vevők többsége a fejlesztés arányos finanszírozási hányadát nem vállalja;
- nem fenntarthatóként nem kezdhető olyan fejlesztés, amely – a beruházás esetleges külső finanszírozása ellenére – a működési költségekkel ellehetetlenítené az üzemeltető, vagy a fenntartásra kötelezett gazdálkodását;
- nem kezdhető olyan fejlesztés, amely a természeti sokféleség értékeiből olyan elemet számol fel visszafordíthatatlanul, amelyre a település közigazgatási területén nincs más példa;

#### ***az egyéni szabadságot aránytalanul nem korlátozó szabályozások***

- a közösség által megfogalmazott korlátok nem jelenthetnek visszalépést a szabályozásban, csak arányos mértékű engedményekkel társítva;
- az egyéni szabadság nem értelmezhető csak helyhez kötötten, ha a település területén máshol lehetőség kínálkozik a tervek megvalósítására;

- arányosnak tekintendő az a korlátozás, amely csupán gazdasági szempontok által diktált alacsonyabb minőségű megvalósítást gátol meg;

Kijelenthető, hogy a deklaráció egyaránt akadályozhat a közösség érdeke elleni egyéni, és az egyéni érdekek elleni közösségi akaratot, viszont világos szándékok alapján utat nyit a helyét megtalálni szándékozó terveknek. A deklaráció összeállításakor törekedni kell a javasolt használati módok meghatározására, hogy a településen minden, helyben elfogadott használati módnak helyet mutasson, megőrizve a környezeti sokféleséget, a település páratlan természeti értékeit.

A 2019-ben elinduló társadalmi vita a község közigazgatási területén folytatott területhasználat köré csoportosul. Később – esetleg – másféle témában is kereshet a falu közössége közös álláspontot.

A társadalmi vita e deklaráció közzétételével indul és attól számított fél év múlva záródik le. A deklaráció szövegéből kiemelendő 19 tételre koncentrálni kell lefolytatni a társadalmi vitát úgy, hogy a vita lezárásakor minden tétel elnyerje végleges szövegformáját, különös figyelemmel a vita során bekerült tételekre.

## Területhasználati deklarációk

A társadalmi vita témáját illetően elsődleges cél az arányos területhasználat elérése, amelyben a természeti értékek megóvásával kell megtalálni a környezettudatos tájhasználat és az energiatakarékos élettér egyensúlyát. A helyi érdekeket kiszolgáló fejlesztési és szabályozási alapelvek a területhasználat során az alábbiak:

### Lakóterületi funkciók

---

Lakófunkciók, ezáltal lakhatásra alkalmas életkörülmények két különböző fajtája honosodott meg Gombán.

Az egyik a központi belterületen és a felsőfarkasdi településrészen lévő falusias **lakóövezeti** jelleg, amely kevés egyéni és több közös megoldásra épül. Előtérbe helyezettek a közszolgáltatások, de néhány elemében – pl. a háztartási méretű naperóművek – már függetlenednek a gyűjtő-elosztó hálózatoktól.

Lakófunkciót is tartalmazó másik területhasználati típus a **tanyasi** életmódot kiszolgáló tájhasználat, amely lényegében inkább gazdasági funkció, sok esetben kiegészülve a lakófunkciókkal. Működési módjuk miatt kevés közösségi és több egyéni megoldást vonultat fel, így a közszolgáltatástól távol kerül.

Manapság sokan menekülnek a városok zajától csendesebb, nyugodtabb környezetre vágyva, viszont sok esetben túl nagyot változtatnak. Gomba méretű településen még nyugodt életkörülmények alakíthatók ki a központi belterületen is, nem kell ahhoz rögtön a határba menekülni, ahol a civilizáció nyújtotta előnyök fognak hiányozni.

A felépítménnyel rendelkező telekingatlanok mérete a település központjában a legkisebb, kifelé haladva egyre nagyobb, a relatív helyi utcazaj fordított arányban van a telekméreteikkel. Hatványozottan igaz ez a tanyasi beépítési mód helyére, amely vagy a település belterületi szélén, vagy ahhoz közel esik és az utcazaj minimalizálása mellett nagy ingatlanméret, valamint a gazdálkodás „zaja” jellemzi.

### *Szükséges deklarálni, hogy*

**A1**

- **Lakóterületi funkciót a központi belterületen és Felsőfarkasdon kell fejleszteni.**

Minden elérhető és gazdaságos közművet e két területi egységen kell fejleszteni. További lakóterületi igények esetén főként a központi belterület belső területeinek feltárásával és peremterületi bővítésével kell megteremteni a kívánt számú további lakóegység helyét.

A2

- **Másodlagos lakófunkciókkal rendelkező tanyasi területhasználatot Tetepusztá belterületi részén, és annak peremén, valamint Harcvölgyben kívánatos folytatni, de a központi belterület peremén is van helye a tanyasi gazdálkodásnak.**

Településszerkezeti szempontból előnyös átmenetet képez a tanyavilág a termőterületek és a sűrűn lakott belterület között, főként, ha a gazdálkodás „zaja” kívül marad a belterületen, nem kerül a lakóutcákba a tanyasi gazdálkodáshoz szükséges eszközpark és a lakókörnyezet nyugodtságára nézve terhelő méretű állattartó telep.

## **Különleges területek**

---

Nem lakó- és nem gazdasági területek között legalább háromra érdemes fejlesztési és szabályozási lehetőséget biztosítani, hogy a jövőkép területhasználati szempontból teljes legyen.

A **településközponti terület** a nevéből is adódóan számos központi, mindenki által elérhető funkcióval rendelkezik, hiszen itt helyezendők el az oktatási intézmények, hivatalok, de főként ezen a területen kell helyet biztosítani a sportolási lehetőségre is.

**Üdülőterületként** érdemes megkülönböztetni a beépítésre szánt területek közül a jelenleg is létező horgásztanyás üdülőövezetet, ahol pihenésre alkalmas, aprótelkes beépítéssel természetközeli állapotok vannak.

**Közlekedési területek,** közterületek biztosítják a különböző funkciós területen belüli és területek közötti közlekedést. Akad tennivaló a közlekedési területek esetében, főként a szilárd burkolat nélküli helyeken.

A településközponti terület legnagyobb mértékben a települési önkormányzat tulajdona, hiszen így tudja biztosítani a település működéséhez szükséges intézmények helyét, a település ellátását, valamint a sport- és pihenőparki lehetőséget. Mindegyikre ráfér a fejlesztés, amelynek helyigényét biztosítani kell. Az intézményfenntartásban is szerepet vállaló egyházi ingatlantulajdonok is jelentősek, amelynek hasonló térnyerése indokolt a szükséges fejlesztések végrehajtásához. Az önkormányzati feladatkörön túl további fejlesztéseket is kezdeményezhet az önkormányzat, amelyeket elsősorban a községi kiszolgálási és ellátási színvonal emelése miatt kell megtenni.

A jelenleg egyetlen összefüggő üdülőterület nagy választóvonalon van, ugyanis a közelmúltig pihenésre használt alulközművesített területen megjelent a lakófunkció, amelyet nem támogat sem

a 140 m<sup>2</sup> területű ingatlanon felépíthető 28 m<sup>2</sup> alapterületű házacska, sem pedig a zöldterületek elvárt magas aránya.

### ***Szükséges deklarálni, hogy***

**B1**

- **A településközponti területen szükséges egy fedett sportlétesítmény felépítése.**

Az aktív kikapcsolódás a legjobb egészségmegőrző, ezért a mozgásra nevelés nem maradhat ki a gombai gyerekek életéből sem. Egészségtelen településnek nincs jövője, így hát Gomba páratlan környezete mellett szükség van egy települési mérethez igazodó tornateremre, ahol 400 óvodás- és iskoláskorú gyermek nagyobb létszámú testmozgását biztosítani lehet a legzordabb időjárási viszonyok között is.

**B2**

- **A településközponti területen szükség van egy kereskedelmi és/vagy szolgáltató épület(együttes) kialakítására.**

Minőségi környezet nélkül nehéz minőségi életet élni, és ez igaz a település központjában még felújítandó épületekre is, különösen, ha azok az épületek olyan napi használatú funkciókat foglalnak magukban, mint egy posta, vagy egy zöldséges üzlet. A postaforgalmat bonyolító állami vállalatot rá kell bírni a községhez méltó szolgáltatási környezet kialakítására.

**B3**

- **Az üdülőterület pihenésre szolgál, nem állandó lakhatásra.**

A jelenleg létező horgásztanyás üdülőövezet csak a beépítési lehetősége miatt belterület. Közterületei, illetve telek- és házas ingatlanai többnyire aprók, nem alkalmasak mindennapos lakó- és közlekedési használatra. Szezonon kívül használt megközelítési útjai nagymértékben tönkre mennek. Az ingatlanok területének 60%-a zöldterületként tartandó fenn, és a közterületek sem szilárd burkolatúak, hogy a nyári idényben ne tudjon túlmelegedni a környék. Mindezen „adottságok” lehetetlenné teszik az üdülőterület lakóterületté fejlesztését.

**B4**

- **Minden lakóutcában használható útburkolatot kell kialakítani!**

Lassan már egy évtizede, hogy elkezdődött a település útfelújítási programja. Kilenc év alatt minden önkormányzati közterület érintett volt valamilyen felújítással a településközponti Kossuth Lajos teret kivéve. Akadtak utcák, ahol a beépítési arány még nem ért el akkora szintet, hogy végleges szilárd burkolatot kapjon, illetve akadtak utcavégek, ahol a korábban létesített útburkolat még nem használódott el, ott csak alacsonyabb minőségű útjavítás történt, amely az évek alatt nagyrészt tönkre ment. El kell érni, hogy minden közterület járható legyen, közel azonos minőségű útburkolatot kapjon.

**B5**

- **Mindenkinek kötelessége az előtte megépített járdát karban tartani, takarítani, valamint az út tengelyéig a közterületet rendezetten, gyommentesen tartani.**

Az önkormányzati döntésektől függetlenül létező jogszabályok alapján létezik ez a kötelezettség, és helyben ezen „lazítani” nem lehet. Az önkormányzat feladata a járdák létrehozása, vagy legalább az építéshez szükséges anyag biztosítása, de a karbantartás már egyéni felelősségeként az ingatlan tulajdonosé, használóé.

**B6**

- **Rendezni kell a Kossuth Lajos tér és környékének közlekedését.**

Szabályozási akadályok is közrejátszottak abban, hogy mindeddig nem sikerült a helyi közvélemény elé tárnunk elfogadásra alkalmas közlekedés-rendezési elképzelést. A ránk maradt közlekedési viszonyokon nehéz jól változtatni: amikor egyetlen nagy torkolatból két út is megközelíthető, akkor nehéz dolga van a közlekedési változtatást engedélyező hatóságnak, és a Kossuth Lajos téren kettő ilyen is akad 50 méteren belül. A terület közlekedési terhelése időszakosan magas, ugyanis az iskola és az óvoda megközelítése miatt a reggeli és a délutáni órákban megnövekszik a járműforgalom és a gyalogosforgalom. Meg kell találni a leghasználhatóbb megoldást és meg is kell valósítani azt.

B7

• **Alternatív útvonalakat kell keresni a településen áthaladó 3113-as országos közútnak.**

A Nagy-Szurdikban és a település központjában egyre nagyobb forgalom mutatkozik. A Nagy-Szurdik baleset miatt gyakran járhatatlan, elzárja a települést a gyakorta használt főutaktól, így mentesítő út kialakítására van szükség. A településközponti részen is várható még további forgalomnövekedés a közeljövőben, amely már a gyalogosok biztonságát veszélyezteti. Alkalmas elkerülő útvonalat kell találni a településközpont forgalmi mérsékléséhez, az átmenő forgalom elterelhetőségéhez.

## Üzemi és üzleti funkciók

---

Üzemi és üzleti funkcióknak több változatát érdemes taglálni. Azért nem „Üzemi területi funkciók” alcímmel szerepel a deklarációban, mert akadnak méretében és tevékenységében olyan üzemi funkciók, amelyeknek nem kell önálló területet kijelölni, jól megférnek a lakóterület bizonyos részein, viszont akadnak olyanok, amelyek már csak a lakóterülettől távol, legfeljebb annak peremén kaphatnak helyet, hogy a település továbbra is nyugodt, a lehető legbékésebb lakófunkciót biztosíthassa. Az üzemi funkciók sokfélék lehetnek még egy Gomba méretű településen is, de ahhoz, hogy a fejlesztési és szabályozási alapelveket egyértelműen meg tudjuk fogalmazni, valamilyen csoportosítást érdemes létrehozni közöttük.

Tanyasi gazdálkodásról már szó esett a lakófunkciót is tartalmazó működése miatt. A tanya még nem nevezhető üzemi funkciónak, inkább a mezőgazdasági területekhez tartozik, viszont méretében a tanyasi gazdálkodást maximalizálni kell, hogy a számára előnyös helyre még elférjen. Tanyának nevezhetjük azt a két-három családi generációt kiszolgáló gazdálkodási egységet, amely termelésének legalább 40%-át saját fogyasztására állítja elő, szolgáltatást nem nyújt, legfeljebb a vendéglátásban vállal szerepet. A tanyasi gazdálkodásnál nagyobb egységet nevezünk üzemnek a deklarációkhoz szükséges fogalmaknál.

Üzemszerű működésként értelmezzük azt, ha például a tanyasi gazdálkodással ellentétben a termelés javarészt, vagy kizárólag értékesítésre történik, nem termelő üzem esetén az üzemben történik szolgáltatásnyújtás, vagy a máshol nyújtott szolgáltatáshoz szükséges eszközök helyigénye és közlekedési forgalma alapján lehet kategóriába sorolni az üzemet. Az üzem működésének helyét csak akkor lehetséges meghatározni, ha csoportba szedjük a többi funkcióval való összeférhetősége, avagy összeférhetetlensége alapján.

**Kisüzemi működésről** beszélünk, ha helyigénye egy átlagos családi ház (80-120 m<sup>2</sup>) területű épületen belül, az udvar és a kert lakófunkción felüli igénybe vétele nélkül úgy tud működni, hogy környezetére sem közlekedési forgalma, sem zajszintje alapján nem jelent terhelést, továbbá az üzemben dolgozók száma nem haladja meg a 10 főt.

**Középméretű üzemnek** nevezzük azt az egységet, amely ugyan meghaladja a kisüzemi kategóriát, viszont egy átlagos családi ház kétszeres (160-240 m<sup>2</sup>) méretének megfelelő épületen belül, az udvar és a kert lakófunkción felüli igénybe vétele nélkül úgy tud működni, hogy környezetére zajszintje alapján nem jelent terhelést, továbbá az üzemben dolgozók száma nem haladja meg a 30 főt.

**Nagyüzemi működésként** értelmezzük, ha a középméretű üzem kategóriát akár az üzemi épület méretével, akár a környezetét terhelő közlekedési- és/vagy zajterhelésével, akár az üzemben dolgozók létszámával, vagy az udvarának használatával meghaladja.

Nevezzük üzleti funkciónak itt a kisebb-nagyobb üzleteket, amelyeket szintén csak az elhelyezésük szabályozása miatt kell skatulyákba tolni. Üzlet mindaz, ahol szolgáltatást, vagy árut kapunk, esetleg mindkettőt egyszerre.

**Lakossági szolgáltatásként** azokat a szolgáltatásokat számítjuk ide, amelyek a területhasználat tekintetében számba vehetőek, ugyanakkor csak épületen belül működnek. Legfeljebb 50 m<sup>2</sup> területű üzletben, szolgáltatást nyújtanak, ugyanakkor csekély dolgozói létszámuk ellenére sem sorolhatók be egy kisüzemi működésbe a közlekedési forgalmuk miatt, habár zajterhelést az üzemi működés még nem okoz. Javarészt a szépség- és egészségipar helyi egységei sorolhatók ide, valamint a műhelyben végzett szolgáltatás esetén a közlekedési eszközökkel kapcsolatban nyújtott szolgáltatások is.

**Kereskedelem és vendéglátás** funkció külön pontosítást nem igényel, mindössze a területi elhelyezkedése kapcsán szükséges a méretét meghatározni a deklarációk között. A falusi vendéglátás, mint vendéglátási forma a deklarációkban nem minősül vendéglátás



funkciónak, így nem vonatkoznak rá a tiltó javaslatok.

### ***Szükséges deklarálni, hogy***

C1

- **Üzemszerű működést a beépíthető területek közül az üdülőterületen nem lehet gyakorolni.**

Hiába nem zavarja a környezetét sem közlekedési forgalommal, sem zajjal egy kisüzem, még akkor se telepítse senki a rekreációs területre, ahogyan még egy lakossági szolgáltatást sem.

C2

- **Kisüzemi működés a lakóterületen bárhol gyakorolható, középmeretű üzem viszont már nem gyakorolható a lakó-pihenő övezetekben.**

A kisüzemi működés még megfér a lakó-pihenő övezetekben is, viszont a középmeretű üzemnek már olyan zavaró forgalmi terhelése lehet, amely idegen ezektől a lakóövezetektől. A középmeretű üzem még lehet határos a lakó-pihenő övezettel, de egyértelműen az övezeten kívüli közúti kapcsolattal kell rendelkeznie a forgalmi terhelés elkerüléséhez.

C3

- **A nagyüzemi működés összeegyeztethetetlen a pihenésre alkalmas területekkel, így a lakóterülettől és az üdülőterülettől el kell határolni.**

A lakóterülettel és tanyával határos kialakításánál legalább 15 méter távolságot tartva lehet a lakóterület mellé nagyüzemi területet létesíteni. A 15 méteren nem lehet út, illetve cserje- és fasor szükséges az elválasztó határmezsgyén. A növényzet telepítése elhagyható, ha a nagyüzemi működés legalább 100 méter távolságban van a lakóterülettől. Üdülőterület és nagyüzemi működés között legalább 500 méter távolságot kell tartani.

C4

- **Lakossági szolgáltatást lakó- és pihenő övezetben nem ajánlott végezni.**

Az elsősorban lakóingatlanban elhelyezett üzletek és műhelyek zavaróak lehetnek a környezetükre, amikor túlzott gépjárműforgalmat vonzanak. A lakó- és pihenő övezetek alacsonyabb mértékű gépjárműforgalmuk miatt sok helyen még gyalogos járdával sem rendelkeznek, így a gépjármű-forgalom növekedése hátrányos tendenciát jelent, és ezt a lakossági szolgáltatást nyújtók is generálhatják.

C5

- **Kereskedelmi- vagy vendéglátó egység nem telepíthető üdülőterületre, vagy lakó- és pihenő övezetbe.**

Kereskedelmi- vagy vendéglátó egység lehet határos az üdülőterülettel, valamint a lakó- és pihenő övezettel is, ha az üzlet kiszolgáló területe nem éri el a 100 m<sup>2</sup> alapterületet. A kereskedelmi- vagy vendéglátó egység járműforgalma nem terhelheti az üdülőterületet, vagy a lakó- és pihenő övezetet.

C6

- **Szálláshely-szolgáltatás kialakítását kell elősegíteni a település látogatottságának növeléséhez.**

Gomba község hamarosan felkerül a közlekedési térképre, de mindaddig nem lesz jövedelmező lehetősége a falunak a könnyebb elérésből, amíg a sokféle

kikapcsolódási lehetőség mellé nem társul szálláshely-szolgáltatás. A falusi turizmustól a 20-40 szobás szállodáig minden működhet a településen. A falusi vendéglátás (szálláshellyel) akár a lakóterület legbelső, lakó- és pihenő övezeteiben is működhet, az 5-10 főnél nagyobb szálláslehetőséget biztosító létesítmények a településközponti területen, valamint az üdülőterület szomszédságában kaphatnak helyet.

C7

- **Bővíteni kell a gazdasági területet a központi belterület és a 4-es számú főút között.**

Mielőtt a település életét negatív módon befolyásolnák az alkalmatlan helyen kialakított üzemek, többnyire logisztikai egységek, igyekezni kell a lehetséges elhelyezésüket a szabályozás módosításával biztosítani. Elsődlegesen a már kialakult gazdasági terület (Fetti, Remater) Monor irányába történő bővítése lenne elfogadható, hogy ne terhelje a gazdasági természetű forgalom növekedése a lakóterület nyugalalmát.

## Mezőgazdasági területek

---

A beépítésre nem szánt területek túlnyomó többsége mezőgazdasági terület. A „beépítésre nem szánt” meghatározás nem csak a külterületet jelenti, hanem a zártkerti területeket is, függetlenül a művelési ág földhivatali bejegyzésétől. A mezőgazdasági területeken vagy semmit sem szabad építeni, vagy néhány művelési móddal összefüggésben építhető gazdasági épület.

Bizonyos ingatlanméret felett már egyes mezőgazdasági övezetben is építhető lakóingatlan, de akkor is csak a teljes terület 1 – 1,5%-át lehet erre használni a **nagytablás** (tanyás, gyepgazdálkodási, szőlő-, gyümölcs) **mezőgazdasági övezetekben**.

A kertes, **kisparcellás mezőgazdasági övezetben** lakóépület nem helyezhető el a hatályos szabályozás szerint. Jelenleg ilyen kisparcellás övezet Tetepusztán, Felsőfarkasd felett a mendei határban, valamint az épülő 4-es úthoz közel a monori-bényei hármasthatár közelében van.

Jelen dokumentumnak nem feladata, hogy megtanítsa a mezőgazdasági területek gondozását, arra vannak hivatott szervek, akik ellenőrzik és finanszírozzák is a művelést. A mezőgazdasági területek más célú hasznosítására kell iránymutatást adni, főleg azoknak, akik biztatások vagy tévhitok alapján próbálják elérni a területek átminősítését. Közös feladatunk megőrizni a tájhasználat sokféleségét és a sokféleségben benne van az is, hogy nem lehet mindenhol ugyanolyan (köz)szolgáltatásokat elérni, vagy ugyanolyan minőségű utakon közlekedni. A jogszabályi környezet csak kis mértékben alakítható helyben, így kénytelenek vagyunk beletörődni a lehetséges megoldásokba az építési jog területén.

## ***Szükséges deklarálni, hogy***

**D1**

- **A kertés mezőgazdasági övezet nem lakhatásra szolgáló övezet.**

Elsősorban a mezőgazdasági termelés, a régi megfogalmazással „háztáji” birtok a kertés mezőgazdasági övezet kisparcellás területe a fentebb megjelölt helyeken. Ha azokból a kisebb parcellákból telekösszevonásokkal tanya méretű, legalább 6000 m<sup>2</sup>-es ingatlanokat olvasztanak össze, és ez elterjedt gyakorlattá válik, akár a tetepusztai belterület mellett is lehet a jövőben tanya övezetet kijelölni, és építkezni.

**D2**

- **Segíteni kell a zártkerti termelést.**

A hagyományos értelemben vett zártkerti termelést legalább három szempontból kell segíteni: biztosítani kell a kertek megközelítését, biztosítani kell az öntözési lehetőséget, erősíteni kell a vagyonbiztonságot.

**D3**

- **Vissza kell szorítani az illegális hulladéklerakást!**

Katasztrófális állapotokat tapasztalhatunk a tél végén, amikor lombok nélkül láthatjuk a külterületi utak környezetét. Közös erővel, avagy közösen finanszírozott őrég működtetésével hatékonyabban kell védekezni az elszomorító és költséges kártétel ellen.

## **Z Á R S Z Ó**

A deklarációban megfogalmazottakra, különös tekintettel a fogalmak definíciójára és a deklaráció tételeire vonatkozóan jelen dokumentum nyilvánosságra hozásával elindítja a területhasználatra vonatkozó társadalmi vitát az önkormányzat. A társadalmi vita fél év múltán lezárul, addig módja van minden hozzászólónak, hogy módosító javaslatot tegyen az írásos formában közzétett anyagban foglaltak módosítására, vagy kiegészítésére. A javaslatok írásbelisége fontos, hogy összevethetőek legyenek a jelenlegi helyi és központi szabályozással, illetve, hogy be lehessen illeszteni a deklarációk közé. Az írásos javaslatoknak kötött formája nincs, viszont a javaslattevő kilétét legalább tartalmaznia kell a javaslaton kívül. A beérkezett javaslatokat első ízben a közmeghallgatás (2019. április. 4.) alkalmával készülünk megvitatni. A társadalmi vita nyilvános lefolytatására további fórumok is összehívhatóak a témában, amennyiben a benyújtott javaslatok ezt indokolják.

Kérjük, vegyenek részt a település területhasználatára vonatkozó társadalmi vitában, hogy a végeredmény alapján tételes felhatalmazást adjanak a település vezetésének a fejlesztési és szabályozási kérdésekben.

Köszönettel:

Gomba Község Önkormányzata