



## **Önkormányzati összefoglaló**

***A Kenyeres-kerti Krónikás októberi megjelenésekor a Képviselő-testület szeptemberig tartott üléseinek döntéseiről és a kora ősz legfontosabb történéseiről tudtam beszámolni. Az utolsó megjelenés óta eltelt két hónapban a Képviselő-testület 3 soros ülést és 3 rendkívüli ülést tartott.***

***Most sem mulasztom el, hogy felhívjam a figyelmet arra, hogy az önkormányzat hivatalos honlapjának községközi oldalán az érdeklődők számára megismerhetőek az ülésen megvitatott előterjesztések, valamint a rendelettárban a hatályos önkormányzati rendeletek, illetve a határozattárban a Képviselő-testület döntései***

*(kozseghaza/gomba.hu/kozseghaza).*

### **Helyi jogalkotás**

Ahogy az önkormányzati munkát figyelemmel kísérik már megszokták, most is számot tudok adni az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet, illetve az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet aktuális módosításairól. Októberben a költségvetési főösszeg közel 2,5 M Ft-tal növekedve 729.859.534,- Ft-ban került megállapításra. Az emelkedés jelentős része a közel 2 M Ft-os szociális célú tűzifa állami

támogatásának számbavétele miatt kerülhetett megállapításra. Ezen túl kisebb mértékű tulajdonosi bevétel pótlólagos tervezésére került sor, illetve a tervadatok belső arányainak módosítása történt meg. A novemberi költségvetési rendeletmódosítás során került számbavételre az önkormányzat rendkívüli támogatási igényére megítélt 12.527.821,- Ft-os támogatás. A helyi iparüzési adóelőlegből egy 16 millió forintot is meghaladó adókülönbözet terheli ez évben az önkormányzatot. Erre a visszafizetési kötelezettségre nyújtottunk be támogatási igényt, melynek közel 75 %-át tudtuk a megítélt támogatásból visszautalni, a további 4 millió forint a saját bevételek terhére került visszafizetésre az adózó számára. Összességében ez tehát bevételcsökkentő tényezőként hatott az önkormányzati költségvetés főösszegére. Amit növekedésként könyvelhettünk el, az a vízi-közművekre történő utólagos rákötésekre tekintettel befizetett közművesítési hozzájárulások általános forgalmi adóval csökkentett összege volt. A jelenleg hatályos költségvetési bevételek és kiadások főösszege 727.106.555,- Ft.

A novemberi ülésen került elfogadásra a vagyonrendelet soron következő módosítása, melynek oka, hogy az önkormányzat vagyon-nyilvántartásába fel kellett venni a Viola utcában ½ tulajdoni arányban megvásárolt ingatlant.

Szintén novemberi rendeletalkotással

lép hatályba december végén a mini bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó két helyi jogszabály.

Az egyik a mini bölcsődei ellátásról szóló 23/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet, a másik pedig a gyermekétkeztetés

nyersanyagkötségének és térítési díjának megállapítását tartalmazó 24/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelet. Megragadva a Kenyeres-kerti Krónikás által nyújtott lehetőséget, a közérdeklődésre számot tartó mini bölcsődei ellátásra vonatkozó legfontosabb szabályokat részletesen ismertetem.

–A mini bölcsődébe történő felvétel iránti kérelmet az intézmény által biztosított formanyomtatványon Tóthné Szegedi Judithhoz, az óvodai és bölcsődei ellátást is biztosító többcélú intézmény vezetőjéhez kell benyújtani. A mini bölcsődébe történő felvételt az Intézményvezető dönt.

–Az intézményvezető a férőhely hiányában ki nem elégíthető felvételi kérelmekről várakozó listát vezet. Férőhely felszabadulása esetén az a gyermek nyer elsődlegesen – a rendeletben rögzített prioritási sorrend figyelembe vételével – felvételt a mini bölcsődébe, aki várakozási listán van.

–Az intézményvezető a Gomba község közigazgatási területén lakóhellyel nem rendelkező gyermek felvételi kérelmét akkor teljesíti, ha a várakozó listán nincs gombai lakóhellyel rendelkező gyermek.

– Az intézményvezető felvételt elutasító döntése ellen a szülő annak felülvizsgálata érdekében – a kézhezvételtől számított 15 napon

belül - a Képviselő-testülethez fordulhat kérelemmel.

–A mini bölcsődében a gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni. Az étkeztetés intézményi térítési díját az előzőekben említett önkormányzati rendelet szabályozza. Ennek értelmében az óvodai gyermekétkeztetés keretében alkalmazott intézményi térítési díj általános forgalmi adóval növelt összege napi háromszori étkezés esetén 355,- Ft.

–A mini bölcsődében ellátott gyermek gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj összegét az önkormányzat ellátotti naponként 700,- Ft-ban állapította meg úgy, hogy a személyi térítési díj összege 0 Ft abban az esetben, ha a gyermek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíj járulékkal csökkentett összegének 65 %-át, 350,- Ft ha ez az összeg meghaladja a 65%-ot, de nem éri el a 130 %-ot. 700,- Ft-os napi térítési díj fizetési kötelezettsége akkor van a szülőnek, ha az előzőek szerint számított jövedelem a 130 %-os mértéket meghaladja.

Szintén novemberi rendeletalkotás eredményeként terjed ki a késő ősszel aszfaltburkolattal ellátott Szőke Ferenc utcára a lakó- és pihenő övezetbe sorolás, illetve a 3,5 tonnás súlykorlátozás.

Decemberi helyi jogalkotás eredményeként módosításra került a

helyi közművelődésről szóló rendelet, melynek eredményeként közösségi szintérenként került meghatározásra az idei nyár végén közönségnek megnyitott Bajcsy-Zsilinszky utca 4. szám alatt Tájház.

### ***A képviselő-testületi munka során hozott fontosabb tájékoztatások és döntések összefoglalása***

A képviselő-testület fontosabb döntéseiről időrendben nyújtott tájékoztatást a Tisztelt Olvasó számára az alábbiakban:

#### **2018. október 19.**

Rendkívüli ülés keretében vonta vissza a Képviselő-testület az mini bölcsőde önálló intézményként történő alapítására vonatkozó döntését, és határozott úgy a Gombai Gólyafészek Óvoda alapító okiratának módosításával, hogy a mini bölcsődét az óvoda szervezeti egységébe integrálja a Bajcsy-Zsilinszky utca 20. szám alatti telephellyel. Az alapító okirat módosításához kapcsolódó döntésként a mini bölcsőde szakmai feladatainak irányítását ellátó kisgyermekgondozó kinevezése is módosításra került, aminek következtében a munkáltatója nem Gomba Község Önkormányzata, hanem a Gombai Gólyafészek Óvoda és Mini Bölcsőde lett.

#### **2018. október 25.**

Az októberi soros ülésen vállalt kötelezettséget a Képviselő-testület arra, hogy a Monor és Térsége Integrált

Család-és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat 2019. évi – a szociális szakemberek fluktuációjának megakadályozását célzó – többletfinanszírozásának fedezetét 332.750,- Ft-os összeggel 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Következő fontos döntés volt a „Kenyeres kert” területén és a szomszédos ingatlanok egy részén már végrehajtott fejlesztések folytatása, a terület egységes kezelése és a közúti kapcsolatának biztosítása érdekében a község településrendezési eszközeinek módosításának elhatározása. Ennek érdekében a Kenyeres-kert környékén lévő ingatlanok egy részét a vegyes-településközpont területfelhasználási egységbe kívánja sorolni. Az eljárás keretében a teljes tervezési területet, tekintettel a település életében betöltött fontos szerepére és az ingatlanok rendezésének aktualitására – a vonatkozó jogszabály alapján - kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és kezdeményezte a tárgyalásos egyeztetési eljárást.

A tervezési feladatok elvégzése érdekében az A.D.U. Építész Iroda Kft. megbízására került sor.

Lehoczki Zoltán települési képviselő – a testület által a Gomba-Bénye közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság tagja – tájékoztatást nyújtott a Képviselő-testületnek az utolsó előkészítő bizottsági ülésen elhangzottokról. Elmondta, hogy az előkészítő bizottsági ülésen Kalmár Attila bizottsági tag vázolta a bényei álláspontot. Elmondta, hogy alapvetően a bényeiek két dolgot szeretnének a

megállapodás érdekében elérni. Az egyik az a területcsere, a másik meg egy ún. vízrendezés. A területcsere tekintetében lemondtak arról, hogy belterületért belterületet kérjenek. De meghatároztak egy új területet, amiről eddig nem volt szó. Ez nevezetesen a játszótér, vagyis a Bartók Béla utca mögötti ún. Diós területe, ami gombai közigazgatási területen fekszik. Nagyjából hasonló területet kérnek cserébe, mint amennyi a gombai Bartók Béla utca és a Bényei út rendezésével Gombához átkerülhetne. A másik pedig a vízrendezés, aminek több része van. Ez a Bényei út, illetve a Főút feletti, a Mogyorócska oldalán lévő területnek a vízrendezése. Egyrészt van az önkormányzati út, ami a Mogyorócskából jön le és torkollik a Bényei útba. Ők azt szeretnék, ha a gombai önkormányzati út mellett a gombai önkormányzat megoldaná a vízrendezést. A másik pedig az, hogy ettől az úttól, egészen a bényei 77 hrsz-ú ingatlantól a 100/6 hrsz-ú ingatlanig terjedő terület felett rendezze Gomba Község Önkormányzata a vízbeömléssel kapcsolatos problémákat. Bénye Község Önkormányzata a 100/7 hrsz-ú ingatlant jelölte meg, mint a csapadékvízet levezető ingatlant. A tájékoztatást követően a Képviselő-testület határozatában rögzítette, hogy a bényei javaslatot visszautasítja és nyomatékosan kérte Bénye Község Önkormányzatát, hogy az eredeti mederben próbálják megoldani a gombai Bartók Béla utcai lakosok helyzetét.

**2018. október 30.**

Az október hónap második rendkívüli ülésén az óvodai fejlesztéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás keretében döntöttek arról, hogy a „Gombai Gólyafészek Óvoda bővítése” tárgyú beruházásra rendelkezésre álló nettó 100.000.000 Ft + ÁFA összeghez képest a legkedvezőbb ajánlat értékét tekintve hiányzó nettó 1.014.329.- Ft + ÁFA összeget a 2018. évi költségvetésben biztosítják. Kihirdetésre került a közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozója is. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a TZ Thermobau Kft. nyújtotta be, így a kivitelezést helyi vállalkozó kezdhette meg novemberben.

A rendkívüli ülésen határozták meg a HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetés folyamatában a lakossági fórum összehívását is. November 8-án – igen alacsony részvétellel – került megtartásra a Kenyeres-kertet érintő HÉSZ módosítást bemutató lakossági fórum. Az egyeztetési folyamat során egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett az önkormányzathoz.

**2018. november 22.**

A novemberi soros ülés keretében felülvizsgálta a Képviselő-testület a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendeletét és újabb módosítást nem tartott indokoltnak. Itt emlékeztetem a Tisztelt adózókat, hogy 2018. januárjában került megalkotásra az a módosító rendelet, mely 2019. január 1-jétől a településen alkalmazott vagyoni típusú adók – építmény- és telekadó – mértékét a 2018-as

adómértékhez képest megemelte. A jövő esztendőben az építményadó mértéke – a tóparti üdülőövezet kivételével, ahol nem történt módosítás – a 2018-as 70,- Ft-os m<sup>2</sup>-enkénti hasznos alapterület után számított összegről 80,- Ft-ra, míg a telekadó adó mértéke 3,- Ft-ról 4,- Ft-ra emelkedik. Az önkormányzati adóhatóság a következő év elején minden adófizetőt határozatban fog értesíteni a fizetési kötelezettségéről.

Döntés született az ülés keretében arról is, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díját is emeli a Képviselő-testület 2019. január 1-jétől.

Elfogadták a képviselők az önkormányzat, valamint a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. január 1-jétől október 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott gazdálkodási tájékoztatóját is.

Jóváhagyásra került a döntéshozók által az önkormányzat és költségvetési szervei alkalmazásában állók év végi jutalmazásának fedezeteként a tárgyévi bérmaradvány összege. E döntés kiterjedt a polgármester év végi jutalmazására is, hiszen erre vonatkozó döntést a Képviselő-testület hozhat.

A település közbiztonsági helyzetének megszilárdítása, javítása érdekében úgy határozott a Képviselő-testület, hogy – Bénye és Káva Községek Önkormányzatainak egyetértése esetén - írásbeli megkereséssel fordulnak a Pest Megyei Rendőr-főkapitányhoz annak érdekében, hogy dr. Mihály István biztosítson helyszíni személyes

konzultációs lehetőséget a három település körzeti megbízotti státusz-bővítése és az esetleges körzeti megbízotti körzethatárok kialakítását célozva.

Önkormányzati telek értékesítésére került sor. Ezúttal a Bercsényi utca végén kialakított új építési telkek közül a harmadik telek talált gazdára. Az eladási árat a Képviselő-testület 4 millió forintban határozta meg.

Elrendelték a képviselők a Civilház számítógéptermeiben lévő számítógépek technikai felülvizsgálatát, melynek következtében a számítógépterem üzemeltetését felfüggesztették.

A novemberi nyilvános ülés utolsó döntéseként pályázat előkészítéséről döntöttek képviselőink a Pénzügyminiszter által meghirdetett PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018 kódjelű pályázati felhívás alapján. A célterület kijelölése az ú.n. szarkaházi településrész felszíni csapadékvíz elvezetésének korszerűsítésére a 892, 921, 970/1 és a 860 hrsz-ú ingatlanokon, mintegy 1100 méter hosszan került meghatározásra, illetve fel kell térképezni a község területén lévő egyéb vízvezetési problémákat is.

Zárt ülést is tartott a Képviselő-testület november 22-én, amikor kitüntetési javaslatról dönthettek. A zárt ülésen hozott határozattal Ordasi Emilné részére eddigi munkájának elismeréseként 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendeletében (a

továbbiakban: Ör) biztosított hatáskörében eljárva a Képviselő-testület „Kiváló köztisztviselő” címet adományozott. A cím adományozására ünnepélyes keretek között, 2019 nyarán fog sor kerülni.

### 2018. december 13.

A decemberi soros ülésen jogszabályi kötelezettségének tett eleget a Képviselő-testület, amikor elfogadta a 2019. évi belső ellenőrzési tervet, illetve jóváhagyta a következő esztendőre a testületi munkát meghatározó munkatervet.

Meghatározásra került még a novemberi ülésen elfogadott önkormányzati rendezvénytervből a kiemelt- és támogatott rendezvények listája.

Újabb önkormányzati telek értékesítésére került sor. Ezúttal a Bercsényi utca végén kialakított új építési telkek közül immár a negyedik talált gazdára. Az eladási árat a Képviselő-testület 4 millió forintban határozta meg.

~\*~\*~\*

**Az év vége közeledtével megköszönöm a Tisztelt Olvasónak az önkormányzati munka iránti érdeklődését és szeretetben eltöltött, áldott karácsonyt, valamint sikeres, egészségesen töltött újesztendőt kívánok!**

*Kósa Erzsébet Anikó jegyző*

## FELHÍVÁS

Tájékoztatom a településen ingatlan tulajdonnal rendelkezőket, hogy a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet értelmében az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság mentesítése. E tárgykörben a hatályos szabályozás az alábbi:

4. § (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról

a) az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szíveségi használó) ha erre más jogszabály, vagy a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi, köteles gondoskodni.

b) az ingatlan tulajdonosának kötelessége a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról való gondoskodás.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) a ház, vagy telek előtti, saroktelek esetén az ingatlant körülvevő, két utcára nyíló telek esetén mindkét járdaszakasz és a zóldsáv teljes területének tisztán tartásáról, gyomtalanításáról.

b) hó eltakarításról, a síkosság megszüntetéséről, a megsüllyedt járdalapok felemeléséről, a lakóház előtti járdaszakaszon,

c) a beépített és beépítetlen telkek folyamatos tisztán-tartásáról, gyommentesítéséről,

d) az ingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(3) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése mind nyitvatartási időben, mind pedig azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

## Egyházi szertartások

### *Református Egyház ünnepi alkalmai*

2018. december 24. hétfő - 17 óra - Szentesti Istentisztelet  
2018. december 25. kedd – 10:30 óra - Úrvacsorás Istentisztelet  
2018. december 25. kedd – 15:00 óra - Hálaadó Istentisztelet  
2018. december 26. szerda – 10:30 óra - Úrvacsorás Istentisztelet  
2018. december 26. szerda – 15:00 óra - Hálaadó Istentisztelet  
2018. december 30. vasárnap – 10:30 óra - Istentisztelet  
2018. december 31. hétfő – 17 óra - Óévi Istentisztelet  
2019. január 1. kedd – 10:30 óra - Újévi Istentisztelet

### *Római Katolikus Egyház ünnepi alkalmai*

2018. december 24. hétfő – 22 óra – Ünnepi szentmise  
2018. december 25. kedd – 11:30 óra - Karácsonyi szentmise  
2018. december 30. vasárnap – 11:30 óra – Szentmise

*Szálljatok le betlehemi angyalok!  
Zörgessetek ma este meg minden  
piciny ablakot,  
s házikókba, palotákba egy örömet  
vigyetek:  
Boldog Békés Ünnepeket!*



## Karácsonyi Üdvözet

### Kedves Gombai Polgárok!

Az év végéhez közeledvén mindannyian számot vetünk az elmúlt esztendő történéseivel.

Ahogy egyéni életünket átgondoljuk, úgy a szűkebb környezetünk, településünk gondjai és megoldott problémái, közös sikereink is eszünkbe jutnak.

Örömmel tölt el, hogy Gomba idén is sikeres évet zárt, a település fejlődése biztosított és folyamatos volt.

A térség országgyűlési képviselőjeként az új esztendőben is minden lehetőséggel segíteni fogom a további előrehaladást és bízom benne, hogy együtt még több jót tudunk tenni településünkért.

*Gomba minden lakójának áldott,  
szeretetteljes, békés karácsonyi  
ünnepeket és eredményekben gazdag,  
boldog új esztendőt kívánok!*



Pogácsás Tibor  
országgyűlési képviselő - FIDESZ  
Önkormányzati Államtitkár



**Kenyeres-kerti Krónikás – Gomba Község Önkormányzatának időszakos kiadványa**

**KK** Krónikás  
Kerti  
enyeres

ISSN 2062-9087. VIII. évfolyam – 6. szám, 2018. december  
Megjelenik 1 100 példányban.

**Felelős kiadó: Lehota Vilmos, polgármester**  
e-mail: [kkkronikas@gomba.hu](mailto:kkkronikas@gomba.hu)